

Số: 162/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 256/2024/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHASDS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo số 148/TB-THADS.KV2 ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 04, diện tích 538,5m², loại đất ODT(200,0m²) + HNK, đất tọa lạc tại, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công (nay là phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/10/2018 cho ông Đinh Công Tôn.

2/. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô sơn nước, máy Firo xi măng, không trần, nền lát gạch 400x400, diện tích 57,528m².

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1/. Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ 27C Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

2/. Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng, địa chỉ: 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Người phải thi hành án: Ông Đinh Công Tôn; địa chỉ: số 16 Hoàng Tuyển, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

4/. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long; địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án của ông Đinh Công Tôn; địa chỉ: số 16 Hoàng Tuyển, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cục Quản lý Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025 có 02 tổ chức thẩm định giá nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – CN Tiền Giang, địa chỉ: 27C Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp và Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng, địa chỉ: 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ xác định Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – CN Tiền Giang và Công ty cổ phần định giá và đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm do các Công ty cung cấp và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ 27C Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

Thông báo để các đương sự, tổ chức đấu giá Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang biết và xúc tiến việc ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Thành